

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: **2 627 790,01** руб.

Уполномоченное лицо собственника

Зоненшельд А.А.

05 июня 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: **2 627 790,01** руб.

Директор ООО «Мой дом Урал»

Земелина О.В.

05 июня 2023 г.

ПК РИК (вер. 1.3.230110)

ТСНБ-2001 Челябинской области (эталон) с доп. и изм. 5 (приказ Минстроя России № 140/лр)



Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

(наименование стройки)

г. Челябинск, ул. Челябинская, д. 20 А

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

утепление и ремонт фасада (1 этап)

(наименование конструктивного решения)

методом

Составлен
Основание

базисно-индексным

(процентная и (или) иная текстовая документация)

05.2023

(01.01.2000)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

2 627,790 (197,016) тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих

362,231 (14,612) тыс. руб.

Сметная стоимость

2 189,825 (197,016) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих

1 285,4206834 чел.-ч.

строительных работ

2 189,825 (197,016) тыс. руб.

Нормативные затраты труда машинистов

11,8256795 чел.-ч.

монтажных работ

2 189,825 (197,016) тыс. руб.

Расчетный измеритель конструктивного решения

11,8256795 чел.-ч.

оборудования

2 189,825 (197,016) тыс. руб.

Расчетный измеритель конструктивного решения

11,8256795 чел.-ч.

прочих затрат

2 189,825 (197,016) тыс. руб.

Расчетный измеритель конструктивного решения

11,8256795 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.	коэф. фили энты	коэф. фили энты	всего	Инд. ксы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэф. фили энты	коэф. фили энты						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

Раздел 1. Цоколь
1 ТЕР 46-02-009-02 Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных 100 м² 1,58 1,58

1	ОТ						225,01				24,79	8 813,34
3	ЭМ						225,01				9,95	8 813,34
2	в т. ч. ОТМ										24,79	9 077,74
4	М										7,94	5 199,87
3Т			чел.-ч	22,82								
ЭТМ			чел.-ч	0								
Итого по расценке							225,01				355,52	8 813,34
ФОТ											355,52	8 813,34
НР											366,19	9 077,74
СП											209,76	5 199,87

Пр/812-040.1-1
Пр/774-040.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ТЕРР 61-26-2	Всего по позиции Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	100 м ² перетертой поверхности	1,58	1,58		931,47				23 090,95 15 527,88
		Объем: 94,8+63,2									
		1 ОТ					390,17				15 282,29
		3 ЭМ					0,23				3,58
		2 в т. ч. ОТМ									
		4 М					19,29				
		ЗТ	Чел.-ч	35,73		56,45					242,01
		ЗТМ	Чел.-ч	0							
		Итого по расценке					409,69				
		ФОТ					647,31				15 527,88
		НР	%	89		89	616,47				15 282,29
		СП	%	44		44	548,66				13 601,24
		СП					271,25				6 724,21
3	ТЕРР 15-07-003-02 МДС 81-35.2004, п.4.7	Всего по позиции Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т.д) Кзтр=1,15; Кэм=1,25	100 м ² обрабатываемой поверхности	3,16	3,16		1 467,22				35 853,33 10 542,94
		1 ОТ					42,84				3 859,31
		3 ЭМ					24,51				963,26
		2 в т. ч. ОТМ					0,14				13,63
		4 М					227,99				5 720,37
		ЗТ	Чел.-ч	3,69		13,41					
		ЗТМ	Чел.-ч	0,01		0,04					
		Итого по расценке					295,34				
		ФОТ					972,94				10 542,94
		НР	%	100		100	156,23				3 872,94
		СП	%	49		49	156,23				3 872,94
		СП					76,55				1 897,74
4	ТЕРР 15-02-036-01	Всего по позиции Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен	100 м ² оштукатуриваемой поверхности	3,16	3,16		1 205,72				16 313,62 307 652,35
		1 ОТ					1,15				135 915,89
		3 ЭМ					59,47				2 337,35
		2 в т. ч. ОТМ					22,92				2 244,24
		4 М					6 751,55				169 399,11
		ЗТ	Чел.-ч	129,95		472,24					
		ЗТМ	Чел.-ч	1,44		5,69					
		Итого по расценке					8 319,74				
		ФОТ					5 573,22				307 652,35
		НР	%	100		100	5 573,22				138 160,13
		СП	%	49		49	2 730,88				138 160,13
		СП					2 730,88				67 698,46
		Всего по позиции					35 356,60				513 510,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	ТЕР 15-01-062-02 МДС 81-35.2004, п.4.7	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) металло сайдингом без парозоляционного слоя Кэтр=1,15; Кэм=1,25	100 м ² поверхности облицовки	3,16	3,16	3,16					800 755,93
		1 ОТ			1,15		1 232,87		4 480,25	24,79	111 065,40
		3 ЭМ			1,25		196,64		776,73	9,95	7 728,46
		2 в т. ч. ОТМ			1,25		4,74		18,72	24,79	464,07
		4 М					27 180,20		85 889,43	7,94	681 962,07
		ЗТ	чел.-ч	106,19	1,15	385,89					
		ЗТМ	чел.-ч	0,29	1,25	1,15					
		Итого по расценке					28 609,71		91 146,41		800 755,93
5.1	ТССЦ 101-3250	Покрытия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием Объем: (3.16)*(-118,0)	м ²	- 118	- 372,88	- 372,88	134,00		-49 965,92	7,94	- 396 729,40
		ФОТ							4 498,97		111 529,47
		НР	%	100		100			4 498,97		111 529,47
		СП	%	49		49			2 204,50		54 649,44
6	ТССЦ 101-3250	Покрытия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием Объем: 316*1,18	м ²	372,88	372,88	372,88	134,00		47 883,96	7,94	570 205,44
		Итого по расценке							49 965,92		396 729,40
7	ТЕР 09-06-001-02	Демонтаж лотков, решеток, загворов из полосовой и тонколистовой стали Объем: 9*20/1000	1 т конструкций	0,18	0,18	0,18					1 893,44
		1 ОТ			0,7		547,52		68,99	24,79	1 710,26
		3 ЭМ			0,7		146,14		18,41	9,95	183,18
		2 в т. ч. ОТМ			0,7		1,96		0,25	24,79	6,20
		4 М					116,96			7,94	
		ЗТ	чел.-ч	50,79	0,7	6,40					
		ЗТМ	чел.-ч	0,12	0,7	0,02					
		Итого по расценке					810,62		87,40		1 893,44
		ФОТ							69,24		1 716,46
		НР	%	93		93			64,39		1 596,31
		СП	%	62		62			42,93		1 064,21
8	ТЕР 20-02-002-01 МДС 81-35.2004, п.4.7	Установка решеток площадью в свету до 0,5 м ² Объем: 3,2*20/1000	1 решетка	0,064	0,064	0,064					4 553,96
		1 ОТ			1,15		16,56		1,22	24,79	30,24
		3 ЭМ			1,25		2,60		0,21	9,95	2,09
		2 в т. ч. ОТМ			1,25		4,26		0,27	7,94	2,14
		4 М									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ТССЦ 301-9390	Решетки жалюзийные	шт.	1							
		ЗТ	цел.-ч	1,46	1,15						
		ЗТМ	цел.-ч	0	1,25						
		Итого по расценке							23,42		1,70
	Пр/812-016-0-1	ФОТ		121		121			1,22		30,24
	Пр/774-016-0	НР	%	121		121			1,48		36,59
		СП	%	72		72			0,88		21,77
		Всего по позиции							4,06		92,83
9	ТССЦ 201-0778	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,064		0,064			11 820,00		756,48
		Всего по позиции							756,48		6 006,45
10	ТЕР 15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м ² окрасиваемой поверхности	0,047		0,047					756,48
		1 ОТ		1,15		1,15			795,87		43,02
		3 ЭМ		1,25		1,25			3,43		0,20
		2 в т.ч. ОТМ		1,25		1,25			0,16		0,01
		4 М							503,86		23,68
		ЗТ	цел.-ч	71,06	1,15	3,84					7,94
		ЗТМ	цел.-ч	0,01	1,25						188,02
		Итого по расценке							1 303,16		1 256,48
	Пр/812-015-0-1	ФОТ		100		100			43,03		1 066,72
	Пр/774-015-0	НР	%	100		100			43,03		1 066,72
		СП	%	49		49			21,08		522,69
		Всего по позиции							131,01		2 845,89
		Итого прямые затраты по Разделу 1 (в базисном и текущем уровнях цен) <i>в том числе</i>							121 087,16		1 152 483,28
		оплата труда (ОТ)							11 203,84		277 743,20
		эксплуатация машин и механизмов <i>в том числе</i>							1 127,63		11 219,91
		оплата труда машинистов (ОТМ)							110,06		2 728,39
		материальные ресурсы							108 755,69		863 520,17
		Итого ФОТ (справочно)							11 313,90		280 471,59
		Итого накладные расходы							11 252,17		278 941,14
		Итого сметная прибыль							5 557,83		137 778,39
		Итого по Разделу 1 (в базисном и текущем уровнях цен)							137 897,16		1 569 202,81
		НДС 20 %							313 840,56		313 840,56
		ВСЕГО по РАЗДЕЛУ 1 с НДС							1 883 043,37		1 883 043,37

Раздел 2. Оконные блоки


11	ТЕР 46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м ²	0,2496		0,2496					1 583,95
		Объем: 1.3*0.6*32							1 767,33		441,13
		1 ОТ							261,07		24,79
		3 ЭМ							126,39		9,95
		2 в т.ч. ОТМ									31,55
											24,79

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4 М		чел.-ч	172,76		43,12					7,94
	ЗТ		чел.-ч	7,74		1,93					
	ЗТм						2 028,40				
	Итого по расценке						506,29				11 583,95
	ФОТ						472,68				11 717,73
	НР		%	91		91	430,14				10 663,13
	СП		%	52		52	245,79				6 093,22
12	ТСЦЛпг 01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,853632		0,853632	44,21		1 182,22	9,95	28 340,30
		Объём: 24,96*3,42/100							37,74		375,51
13	ТСЦЛпг 03-01-01-039	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 39 км	1 т груза	0,853632		0,853632	25,40		37,74	9,95	215,72
		Объём: 24,96*3,42/100							21,68		215,72
14	ТЕР 10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилией поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м ² одностворчатых	100 м ² проемов	0,2496		0,2496					49 488,33
		МДС 81-35.2004, п.4.7									215,72
		Кэтр=1,15; Кэм=1,25									
		Объём: 32*1,3*0,6									
	1 ОТ			1,15		1,15	2 387,68		685,36	24,79	16 990,07
	3 ЭМ			1,25		1,25	572,52		178,63	9,95	1 777,37
	2 в т. ч. ОТм			1,25		1,25	28,74		8,97	24,79	222,37
	4 М						15 501,31		3 869,13	7,94	30 720,89
	ТСЦ 203-9096	Блоки оконные пластиковые	м ²	100		100					
			чел.-ч	216,08		62,02					
			чел.-ч	1,76		0,55					
							18 461,51		4 733,12		49 488,33
		Итого по расценке							694,33		17 212,44
		ФОТ							749,88		18 589,44
		НР		108		108			381,88		9 466,84
		СП		55		55			5 864,88		77 544,61
15	ТСЦ 203-1005	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, глухой, с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м ²	м ²	24,96		24,96	1 008,38		25 169,16	7,94	199 843,13
		ТСЦ 203-1005									199 843,13
		Пр/812-010-0-1									13 798,89
		Пр/774-010-0									13 798,89
16	ТЕРр 58-20-1	Смена обделок из листовой стали (пожков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0,4736		0,4736					25 169,16
		ТСЦ 203-1005									25 169,16
		Пр/812-010-0-1									211,42
		Пр/774-010-0									24,79
		1 ОТ					446,40		3,23	9,95	32,14
		3 ЭМ					6,83		0,62	24,79	15,37
		2 в т. ч. ОТм					1,31		1 073,76	7,94	8 525,65
		4 М					2 267,22				8 525,65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																			
21	ТЕРР 61-26-2 Пр/812-040.1-1 Пр/774-040.1	Всего по позиции Переборка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	100 м² перегородки поверхности	0,128	0,128	390,17	409,69	19,29	5,90	24,79	1,238,1																			
												1 ОТ	чел.-ч	35,73	4,57	0	52,44	1,257,1												
												3 ЭМ	%	89	89	89	49,94	1,238,1												
												2 в т.ч. ОТМ	%	44	44	44	44,45	1,101,3												
												4 М					21,97	544,1												
												ЗТ	чел.-ч																	
												ЭТМ	чел.-ч																	
												Итого по расценке																		
												ФОТ																		
												НР																		
												СП																		
												Всего по позиции																		
												Грунтование водо-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхности пористых (камень, кирпич, бетон и т.д) Кэтр=1.15; Кэв=1.25																		
												1 ОТ																		
												3 ЭМ																		
												2 в т.ч. ОТМ																		
4 М																														
ЗТ																														
ЭТМ																														
Итого по расценке																														
ФОТ																														
НР																														
СП																														
22	ТЕРР 15-07-003-02 МДС 81-35.2004, п.4.7	Всего по позиции Грунтование водо-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхности пористых (камень, кирпич, бетон и т.д) Кэтр=1.15; Кэв=1.25	100 м² обрабатываемой поверхности	0,768	0,768	42,84	227,99	175,10	7,94	24,79	2,562,1																			
												1 ОТ	чел.-ч	3,69	3,26	0,01	37,84	938,1												
												3 ЭМ	%	100	100	100	23,53	234,1												
												2 в т.ч. ОТМ	%	49	49	49	0,13	3,1												
												4 М					175,10	1,390,1												
												ЗТ	чел.-ч																	
												ЭТМ	чел.-ч																	
												Итого по расценке																		
												ФОТ																		
												НР																		
												СП																		
												23	ТЕРР 15-02-036-01	Всего по позиции Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен	100 м² оштукатуриваемой поверхности	0,768	0,768	508,72	6751,55	5185,19	7,94	24,79	33,032,1							
																								1 ОТ	чел.-ч	1,15	1,15	1,15	332,50	33,032,1
																								3 ЭМ	%	1,25	1,25	1,25	59,47	568,1
																								2 в т.ч. ОТМ	%	1,25	1,25	1,25	22,92	545,1
																								4 М					6751,55	41170,1
Итого по расценке																														
ФОТ																														
НР																														
СП																														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЗТ	Чел.-ч	129,95	1,15	114,77					
		ЗТм	Чел.-ч	1,44	1,25	1,38					
		Итого по расценке				8 319,74					
		ФОТ							6 574,78		74 771,
		НР	%	100		100			1 354,50		33 578,
		СП	%	49		49			1 354,50		33 578,
									663,71		16 453,
24	ТЕР 15-04-019-05	Всего по позиции		0,768		0,768			8 592,99		124 802,
		Окраска фасадов акриловыми	100 м ²								8 286,
		составами вручную с подготовкой	окрашиваемой								
		поверхности	поверхности								
		1 ОТ			1,15				143,09	24,79	3 547,
		3 ЭМ			1,25				8,12	9,95	80,
		2 в т.ч. ОТМ			1,25					24,79	
		4 М							586,74	7,94	4 658,
		ЗТ	Чел.-ч	13,8	1,15	12,19					
		ЗТм	Чел.-ч	0	1,25						
		Итого по расценке				934,45			737,95		8 286,
		ФОТ							143,09		3 547,
		НР	%	100		100			143,09		3 547,
		СП	%	49		49			70,11		1 738,
		Всего по позиции				951,15			951,15		13 572,
		Итого прямые затраты по Разделу 2 (в базисном и текущем уровнях цен)				11 158,35					120 967,
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)				1 879,16					46 584,
		эксплуатация машин и механизмов				351,42					3 496,
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда машинистов (ОТм)				59,80					1 482,
		материальные ресурсы				8 927,77					70 886,
		Итого ФОТ (справочно)				1 938,96					48 066,
		Итого накладные расходы				1 905,00					47 225,
		Итого сметная прибыль				967,49					23 983,
		Итого по Разделу 2 (в базисном и текущем уровнях цен)				14 030,84					192 176,
		НДС 20 %									38 435,
		ВСЕГО по РАЗДЕЛУ 2 с НДС				230 611,					230 611,
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)				51 716,93					574 087,
		ВСЕГО прямые затраты									
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)				8 051,24					199 590,
		эксплуатация машин и механизмов				8 198,08					81 570,
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда машинистов (ОТм)				478,89					11 871,
		материальные ресурсы				29 839,16					236 922,
		<i>в том числе</i>									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки				29 839,16					236 922,
		перевозка									
		Всего ФОТ (справочно)				8 530,13					211 461,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего накладные расходы							8 441,65		209 268,4
		Всего сметная прибыль							4 474,59		110 924,4
		ВСЕГО строительные работы (с учетом перевозки)							64 633,17		894 279,4
		<i>в том числе</i>									
		строительные работы без учета перевозки							59 004,72		838 276,4
		перевозка							5 628,45		56 003,0
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)							64 633,17		894 279,4
		НДС 20 %								20	178 855,4
		ВСЕГО по смете с НДС									1 073 135,4
		Строительный контроль 2,14 %								2,14	22 965,4
		Всего по смете									1 096 101,4

Составил Инженер-сметчик  Хоменко Д.В.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил Инженер ОСК  Хабибуллина Е.В.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]